

The logo for eRoyal, featuring the word "eRoyal" in a blue, stylized font.

Yacht-Club Royal Saint-Laurent
Au service des plaisanciers depuis 1888

Royal St. Lawrence Yacht Club
Yachting Excellence since 1888

Le 8 septembre 2009

September 8, 2009

Dernières nouvelles relatives au projet d'aménagement de la zone Est

Vous avez sûrement remarqué que le terrain, occupé par le hangar vert auparavant, affiche actuellement un état inachevé; sans doute êtes-vous impatients de voir cette parcelle de terrain mieux aménagée.

Depuis la démolition du hangar à la mi-juillet, nous avons travaillé à stabiliser le terrain qui était très mou et détrempé du côté nord et tout le long des murs de soutien latéraux du hangar. Il nous a fallu également repérer et disposer des tuyaux d'écoulement existants. Des tranchées ont été creusées et on y a installé des tuyaux de drainage à la grandeur du terrain. Ce travail a nécessité de faire des tests de tranchées, d'attendre que l'eau s'écoule, de se questionner à nouveau et de décider de l'étendue du champ de drainage requis.

Cette étape est presque terminée; durant la semaine du 8 septembre, nous procéderons au nivelage du terrain et au compactage de roches concassées. Après coup, la zone Est sera prête à recevoir des bateaux pour l'entreposage hivernal. Grâce au drainage du terrain, nous ne serons plus dans l'obligation d'aménager des trottoirs de ciment pour notre chariot cavalier. Nous avons donc économisé à cet égard et nous avons plus de flexibilité.

Vous aurez également remarqué les travaux de terrassement le long du stationnement principal et du chemin Bord-du-Lac. Dans un premier temps, nous y construirons une clôture opaque et sécuritaire; dans un deuxième temps, nous poursuivrons l'aménagement paysager avec des arbres et des arbustes attrayants. Pour ce faire, nous travaillons de concert avec la ville de Dorval. Pour terminer, une barrière de sécurité électrique remplacera la barrière manuelle actuelle. Tout ceci sera complété cet automne.

Nous avons choisi la voie aérienne pour relier les fils électriques au pavillon plutôt que la voie souterraine à cause du coût prohibitif de la deuxième option. Nous devons réaliser dans un avenir rapproché des travaux importants dont la réfection du toit du pavillon et le remplacement des réservoirs à essence et nous avons plusieurs autres immobilisations à améliorer; nous devons donc exercer une gestion conservatrice de nos fonds. L'aménagement paysager décrit précédemment sera complété de façon à atténuer l'impact visuel des poteaux.

Update on the East Side Redevelopment Project

Members will have noticed the unfinished state of the ground formerly occupied by the Green Shed and are no doubt impatient to see this whole area looking better.

Since the building was demolished in mid-July we have been working to stabilize the ground, which was very soft and wet at the northern end, as well as along the full length of the building under both walls. This has involved locating and clearing the existing sewer in the area followed by digging trenches and laying drainage pipes over the entire yard. The process involved test trenches, delays to permit water to drain away, then further evaluation and decisions on the extent of the drainage field needed.

This process is almost complete and will be followed in the week of September 8 by levelling and compacting with crushed stone. At that point the entire east yard will be ready to receive boats for winter storage. Our success in draining the yard means we can avoid building concrete pads for the travelift thereby generating savings and providing more flexibility.

Members will have also noticed the earthwork being built alongside the main parking lot and along Lakeshore Road. This will be the location first, of an opaque security fence, and subsequently, an extensive landscaping with attractive trees and shrubs. We are working closely with the City of Dorval on these two steps. Finally, an electric security gate will be installed where the existing manual gate is currently. All of the above will be completed this fall.

The decision to re-route the electrical wires to the clubhouse via poles instead of underground was made on the basis of a large cost variance. Facing major roof repairs, fuel tank replacements and a host of needed capital improvements we must be prudent with our available funds. The landscaping described above will be done in a manner to diminish the visual impact of the poles.

Patrick Flaherty
Commodore